



**CITTÀ DI ALLUMIERE**

Città metropolitana di Roma Capitale

Codice Fiscale 01032140582

Partita Iva 00954281002

**SETTORE 1° - ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO  
AREA MANUTENZIONI E URBANISTICA**

Prot. n. (come da segnatura in calce)

**AVVISO PUBBLICO**

*per l'affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b,  
D.Lgs. 36/2023*

**OGGETTO: Servizio Pronto Intervento Impianti di Illuminazione Pubblica Comunali, compresa la reperibilità e Manutenzione ordinaria e straordinaria impianti comunali di illuminazione pubblica - COMUNE DI ALLUMIERE (RM)**

**TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Allumiere –

**OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

La presente Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato, avente ad oggetto **“Servizio Pronto Intervento Impianti di Illuminazione Pubblica Comunali, compresa la reperibilità e Manutenzione ordinaria e straordinaria impianti comunali di illuminazione pubblica - COMUNE DI ALLUMIERE (RM)”**, finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i potenziali soggetti interessati.

**La prestazione ed il servizio consistono sostanzialmente nelle seguenti attività:**

**manutenzione ordinaria**

Manutenzione, riparazione, sistemazione e gestione degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà presenti sul territorio precisamente gli impianti di proprietà del comune di Allumiere, oltre che gli impianti di pubblica illuminazione.

L'appalto ha quindi per oggetto la manutenzione di impianti comunali di pubblica illuminazione dal momento dell' Affidamento dell' Intervento.

Il Comune potrà richiedere all'Aggiudicatario l'inclusione nel servizio di cui al presente affidamento di nuovi impianti che dovessero subentrare nel corso dell'anno a seguito di urbanizzazioni o interventi di nuova realizzazione, alle condizioni previste nel presente appalto e ai prezzi offerti in sede di gara.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le forniture e le provviste necessarie per dare il servizio

completamente compiuto.

I servizi di manutenzione in oggetto del presente affidamento comprendono servizi di manutenzione a chiamata.

L'Appaltatore sarà chiamato a intervenire su puntuale segnalazione del responsabile del procedimento o suo delegato nei seguenti casi:

- 1) Per la ricerca e la riparazione di un guasto, in occasione di malfunzionamento di un impianto. Per la corretta gestione del servizio di manutenzione a guasto, sarà richiesto all'Appaltatore: 1) di attivare un numero di pronto intervento, contattabile 24 ore su 24, per la segnalazione anche notturna di spegnimenti imprevisti; - in caso di segnalazione pervenuta dopo il tramonto e prima delle 24.00, di intervenire entro 4 ore dalla segnalazione per una prima verifica del guasto e il ripristino almeno parziale della funzionalità dell'impianto e di avviare nella giornata immediatamente successiva alla segnalazione la ricerca puntuale del guasto; 2) in caso di segnalazione pervenuta prima dell'accensione degli impianti, di intervenire per una prima verifica del guasto e il ripristino almeno parziale dell'impianto per garantirne l'accensione in serata e di avviare nella giornata immediatamente successiva alla segnalazione la ricerca puntuale del guasto; - di comunicare tempestivamente per l'esecuzione l'esito delle verifiche svolte unitamente a un preventivo di spesa per la riparazione dell'impianto; 3) di provvedere alla riparazione dell'impianto entro 24 ore dalla ricezione del nulla osta da parte del RUP o suo delegato.
- 2) Per la modifica delle impostazioni di regolazione di un quadro (orari di accensione e spegnimento, regolazione crepuscolari ecc...), o in generale per la modifica degli impianti esistenti che riterrà utili per la ordinaria gestione del servizio.
- 3) Gli interventi di cui al presente paragrafo rientrano nella gestione ordinaria del servizio di manutenzione della pubblica illuminazione.

### **Manutenzione straordinaria**

Interventi vari di manutenzione straordinaria sugli impianti, a seguito di danneggiamenti o guasti, oppure interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni e della funzionalità degli impianti stessi. Tali interventi saranno eseguiti a seguito di approvazione di preventivo di spesa predisposto dalla ditta appaltatrice utilizzando l'elenco prezzi Regione Lazio 2023 allegato al presente foglio e applicando il ribasso proposto in sede di offerta.

## Reperibilità – pronto intervento

Il servizio di reperibilità è finalizzato all'espletamento di interventi a carattere di urgenza, attivati mediante segnalazione da parte del personale della Stazione Appaltante. Al fine di garantire gli interventi l'Appaltatore dovrà avere una sede operativa ad una distanza non superiore a 30 km dal confine del territorio comunale od impegnarsi ad averla.

Prevede il Pronto intervento, attivo 24 ore su 24, a mezzo telefono al recapito indicato dall'appaltatore o qualunque altro sistema ugualmente valido ad esempio e-mail-WhatsApp e numero telefonico di pronta reperibilità, finalizzato all'accertamento di efficienza dell'impianto e alla rimozione in via primaria ed immediata di ogni situazione di pericolo con interventi urgenti atti ad assicurarne la funzionalità nelle situazioni che possano arrecare pregiudizio alla pubblica incolumità (atti di vandalismo e/o danneggiamenti causati da incidenti stradali, furti, eventi di carattere eccezionale come alluvioni, trombe d'aria, ecc.).

In particolare il servizio di reperibilità e pronto intervento prevede:

- il mantenimento di un'unità operativa in condizioni di reperibilità per attivare interventi urgenti a salvaguardia della pubblica incolumità;
- il pronto intervento che consiste in lavori a carattere di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza dell'impianto e per garantire sempre la pubblica incolumità.

Durante il periodo di durata dell'appalto l'Impresa dovrà fornire la prestazione di un servizio di reperibilità, attivo in qualunque giorno e per le 24 ore giornaliere, consistente nel mantenere in condizioni di pronto intervento un'unità operativa 24 ore al giorno, nei giorni feriali, prefestivi e festivi, secondo le modalità specificate nel presente Foglio Patti e Condizioni.

L'Impresa in caso di chiamata dovrà attivare l'unità operativa che dovrà trovarsi sul posto ove sono stati segnalati problemi di pronto intervento, entro il tempo massimo di 2 (due) ore dalla chiamata.

L'Appaltatore si dovrà mantenere in condizioni di reperibilità continua e quindi essere in grado di mettersi a disposizione per gli interventi prima specificati.

Entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione l'appaltatore dovrà trasmettere alla Stazione Appaltante la documentazione contenente:

1. l'indirizzo, il numero telefonico e di fax nonché l'indirizzo di posta elettronica della sede operativa di reperibilità a cui inviare gli Ordini di Servizio;
2. il numero telefonico di reperibilità dell'operatore;

La mancata comunicazione sarà da ritenersi inadempienza grave.

Detto servizio di **reperibilità e pronto intervento** dietro richiesta di urgenza, cioè lavoro da eseguirsi entro le 24 ore, viene riconosciuto un diritto di chiamata diurna o notturna, in base alla richiesta effettuata, nella misura di:

– Diritto chiamata urgente diurna €/cad 30,00 (euro trenta)

– Diritto chiamata urgente notturna €/cad 60,00 (euro sessanta)

## Durata del servizio

N. 12 mesi più eventuale proroga ai sensi comma 10 art 120 D.Lgs 36/23.

## IMPORTO AFFIDAMENTO

### manutenzione ordinaria:

L'importo contrattuale è fissato in €. 11.400,00 di cui €. 10.706,00 soggetti a ribasso d'asta ed €. 694,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. al 22%. L'importo a base di gara è 11.400,00 €. di cui costi della manodopera ammontano a €. 5.000,00. I costi della manodopera non sono ribassabili se non per dimostrate ragioni attinenti ad una più efficiente organizzazione aziendale o a condizioni fiscali o contributive di maggior favore che non comportano penalizzazioni per la manodopera. Il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico è calcolato sull'importo a base di gara comprensivo dei costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 11, comma 1, D.Lgs. 36/2023 il CCNL il contratto collettivo applicato è il **CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DI LAVORO METALMECCANICO ARTIGIANATO** in vigore dal 01.01.2024 al 31.12.2026".

La A.C. si riserva di affidare interventi necessari di manutenzione straordinaria fino ad €. 2.500,00 annui ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 120, comma 1, D.Lgs. 36/2023 l'A.C. si riserva di applicare la clausola opzionale di ulteriori manutenzioni per €. 2.500,00.

"Sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, le modifiche non sostanziali" così come definite dall'art. 120 comma 6 del D. Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appaltatore garantisce l'impegno di:

- garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto di appalto e alle prestazioni da seguire, anche in materia prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
- garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

### **Modalità d'appalto**

L'appalto sarà affidato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs 36/23.

### **Depositi cauzionali – assicurazioni**

Ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D. LGS n. 36/2023 per gli affidamenti di cui all'art. 50 comma 1 non è richiesta la cauzione provvisoria.

### Garanzia definitiva

E' richiesta garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023.

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le misure e adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto; ad esso compete l'onere del ripristino o risarcimento dei danni.

#### Polizze assicurative:

L'Appaltatore assume la responsabilità dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa di danneggiamenti o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione del Servizio.

Egli assume altresì la responsabilità dei danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del Servizio.

A tale scopo dovrà stipulare idonee polizze assicurative con decorrenza dalla data di consegna del Servizio e con i seguenti massimali:

- Per i danni subiti dalla Stazione Appaltante: €. 500.000 (*cinquecentomila euro*)
- Per la Responsabilità Civile verso terzi: €. 500.000 (*cinquecentomila euro*).

#### **Revisione dei prezzi (art. 60 D.Lgs. 36/2023)**

Nessuna variazione o modifica al contratto (come risultante dall'offerta tecnica dell'Appaltatore aggiudicatario) può essere introdotta dall'esecutore, se non è disposta dal RUP e preventivamente approvata dalla stazione appaltante nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti nell'articolo 120 del D. Lgs. 36/2023

Per l'eventuale revisione dei prezzi si applicano le disposizioni previste dall'art. 60 del D. Lgs. 36/2023 da attivare al verificarsi di una variazione del costo superiore od inferiore al 5 per cento, con il riconoscimento in favore dell'appaltatore dell'80 per cento del maggior costo sopportato. Tali clausole non apportano modifiche che alterano la natura generale del contratto o dell'accordo quadro e si attivano al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma 1 dell'art. 60 del D. Lgs. 36/2023, si utilizzano i seguenti indici sintetici elaborati dall'ISTAT:

- a) con riguardo ai contratti di lavori, gli indici sintetici di costo di costruzione;
- b) con riguardo ai contratti di servizi e forniture, gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.

Gli indici di costo e di prezzo di cui al punto a) e b), sono pubblicati, unitamente alla relativa metodologia di calcolo, sul portale istituzionale dell'ISTAT in conformità alle pertinenti disposizioni normative europee e nazionali in materia di comunicazione e diffusione dell'informazione statistica ufficiale.

Con provvedimento adottato dal Ministero dell'infrastrutture e dei trasporti, sentito l'ISTAT, sono individuate eventuali ulteriori categorie di indici ovvero ulteriori specificazioni tipologiche o merceologiche delle categorie di indici individuate dal comma 3 del D. Lgs. 36/2023 nell'ambito degli indici già prodotti dall'ISTAT. Per far fronte ai maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi di cui al presente articolo le stazioni appaltanti utilizzano:

- a) nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento;
- b) le somme derivanti da ribassi d'asta, se non ne è prevista una diversa destinazione dalle norme vigenti;

c) le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile. Qualora le rilevazioni delle sezioni regionali dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici previste dalla normativa vigente non fossero disponibili, si farà riferimento all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (il c.d. Indice FOI). L'indice FOI utilizzato è quello medio annuo riferito all'anno precedente a quello in cui viene determinata la revisione del canone.

Non è ammessa nessun'altra forma di revisione contrattuale.

## **CAM**

Dovranno essere adottati i Criteri Ambientali Minimi dei servizi di illuminazione pubblica ai sensi del Decreto ministeriale del 28 marzo 2018 che disciplina i criteri ambientali minimi dei servizi di illuminazione pubblica (CAM).

Il decreto tiene altresì conto di quanto proposto nelle Comunicazioni della Commissione Europea COM (2008)397 "Piano d'azione su produzione e consumo sostenibili e politica industriale sostenibile", COM (2008)400 "Appalti pubblici per un ambiente migliore" e COM (2011)571 "Tabella di marcia verso l'Europa efficiente nell'impiego delle risorse".

## **Normative**

È fatto obbligo all'Affidatario, nell'esecuzione e nella predisposizione di quanto necessario per l'espletamento del contratto oggetto del presente capitolato, rispettare quanto previsto da ogni fonte normativa (ivi compresi i regolamenti di attuazione) e/o fonte di norme tecniche. Altresì l'Affidatario è tenuto al rispetto di fonti normative e di fonti di norme tecniche che possano essere emanate durante il corso di validità del contratto in oggetto.

Ad esclusivo titolo di esempio, è fatto obbligo all'Affidatario rispettare le seguenti fonti normative e fonti di norme tecniche:

- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di lavori pubblici;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di igiene;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di impianti elettrici ed impianti speciali;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di depositi di liquidi infiammabili;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di prevenzione incendi;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di rispetto dell'ambiente ed antinquinamento;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di impiantistica idraulica;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di risparmio energetico ed efficienza energetica;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche sostitutiva di fonti normative o fonti di norme tecniche citate nel presente capitolato ma non più in vigore.

Altresì, ad esclusivo titolo di esempio, si segnalano:

- D LGS n. 36/2023;
- D LGS 9.04.2008 n. 81 e s.m.i.;

- D LGS 152/2006 e s.m.i.;

#### CABINE DI TRASFORMAZIONE

- CEI 0-10,
- CEI 0-11, CEI 0-15,
- CEI 0-16, CEI 11-27,
- CEI 11-48, CEI 17-21,
- CEI EN 50110,

#### IMPIANTI DI TERRA

- CEI 0-10,
- CEI 0-11,
- CEI 11-1, CEI 0-14,
- Guida CEI 11-37,
- DPR n. 462/01.

#### IMPIANTI DI PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE

- CEI 0-10,
- CEI 0-11,
- CEI 11-1,
- CEI 0-14,
- CEI 81-10,
- CEI EN 50164,
- CEI EN 61663,
- Guida CEI 11-37,
- DPR n. 462/01,

#### QUADRI ELETTRICI BASSA TENSIONE

- CEI 0-10,
- CEI 0-11,
- CEI EN 60439,
- CEI 17-43,
- CEI 64-8,
- CEI 64-15,
- CEI 70-1.

#### ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA E EMERGENZA

- norme CEI 0-10,

- CEI 0-11,
- CEI EN 60439,
- CEI 17-43,
- CEI 64-8,
- CEI 64-15,
- CEI EN 50172,
- UNI 11222.

#### IMPIANTO DI ALLARME GENERICO

- CEI 0-10,
- CEI 0-11,
- CEI EN 60439,
- CEI 17-43,
- CEI 64-8,
- CEI 64-15.

#### GRUPPO ELETTROGENO

- CEI 0-10,
- CEI 0-11,
- CEI EN 60439,
- CEI 17-43,
- CEI 64-8,
- DM 13/07/2011

- dei requisiti di cui all' art. 5 legge 37/08 (ex 46/90) e successive modificazioni ed integrazioni per le categorie di cui ai punti precedenti;

#### **SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI/REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La presente è rivolta a tutti gli operatori economici ai sensi dell'art. 65 D.Lgs.36/2023.

Ai fini della partecipazione alla procedura i concorrenti oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D.lgs 36/2023 devono possedere i seguenti requisiti di ordine speciale ai sensi dell'Art.100 del medesimo D.lgs. ovvero:

##### **1. idoneità professionale:**

- iscrizione al registro delle imprese presso la competente CCIA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello stato di residenza) ed abilitazione alla installazione di impianti elettrici, civili ed industriali , oltre ad ogni altra qualifica necessaria per l'installazione e la manutenzione di impianti di pubblica illuminazione secondo le normative vigenti
- iscrizione o di impegnarsi all'iscrizione entro la scadenza della presentazione dell'istanza di



partecipazione della presente manifestazione di interesse, al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) e attivazione sulla piattaforma alle iniziative: "Iscrizione al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) e attivazione sulla piattaforma all'iniziativa: **"SERVIZI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI E VERIFICA IMPIANTI ELETTRICI"** Prodotto: 50232100-1 - Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale-;

**2. capacita' economica e finanziaria:**

- Fatturato medio annuo riferito alle ultime tre annualità pari almeno ad € 50.000,00. La comprova del requisito è fornita per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa e per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA. Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

**3. capacita' tecnico professionali:**

- Aver svolto negli ultimi cinque anni incarichi di manutenzione di impianti di pubblica illuminazione su commissione di pubbliche amministrazioni e disponibilità di mezzi e personale idoneo allo svolgimento del servizio oggetto di affidamento, con particolare riferimento al rispetto delle tempistiche di pronto intervento (reperibilità, intervento entro un'ora dalla chiamata, piattaforma aerea con operatore FISSA all'interno del territorio comunale e sede legale e/o operativa nel raggio di 30 km dal comune di Allumiere)

**4. requisiti di ordine generale:**

- assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii ed il possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023;
- di possedere l'abilitazione all'esercizio delle attività di cui all'art. 1 del DM n. 37/2008

**avvalimento**

L'operatore economico, singolo o associato può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale avvalendosi dei requisiti di altri soggetti partecipanti al raggruppamento. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale. Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito, a pena di esclusione, che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

## **subappalto**

Il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023. Tale indicazione lascia impregiudicata la responsabilità dell'impresa aggiudicataria dell'appalto.

Il contratto di appalto non può essere ceduto a pena di nullità, anche parzialmente, fatti salvi i casi previsti dall'art. 120 comma 1 lettera d) del D.lgs n. 36/2023.

**SELEZIONE DEI CANDIDATI:** Alla procedura saranno invitati tutti i candidati idonei che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare, regolarmente e nel rispetto dei termini e che dimostreranno di possedere tutti i requisiti previsti nel bando.

**REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA:** per la fase successiva dell'affidamento, l'offerta sarà richiesta sulla piattaforma telematica del Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione categoria "Servizi di manutenzione degli impianti pubblici e speciali".

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Per la fornitura in oggetto questa amministrazione si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale MePA, conforme al disposto dell'art. 25 del D.Lgs. n.36/2023, al fine di invitare gli operatori economici a presentare offerta.

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 36/2023.

Il contratto sarà stipulato "a misura" per cui i prezzi unitari con applicazione del ribasso di gara, costituiscono prezzi unitari contrattuali. Nei prezzi netti contrattuali offerti dall'Appaltatore saranno compresi e compensati sia tutti gli obblighi ed oneri generali, sia gli obblighi ed oneri che, se pur non esplicitamente richiamati, devono intendersi come insiti e consequenziali nella esecuzione delle singole categorie di lavoro, e comunque di ordine generale e necessari a dare i servizi compiuti in ogni loro parte e nei termini assegnati.

Dovrà obbligatoriamente essere indicato il costo della manodopera nel rispetto assoluto dei minimi INDEROGABILI.

## **DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE, MODALITÀ DI ESECUZIONE/TEMPISTICHE**

Le prestazioni ed i lavori necessari consistono principalmente negli interventi di:

- 1.** manutenzione ordinaria e interventi urgenti o di pronto intervento sugli impianti;
- 2.** manutenzione straordinaria;

nel comune di Allumiere e descritte nel paragrafo "Oggetto dell'affidamento".

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le forniture e le provviste necessarie per dare il servizio completamente compiuto

Il servizio avrà inizio alla firma della stipula contrattuale per la durata di 12 ( dodici) mesi prorogabili 1 (uno) anno ai sensi comma 10 art 120 D.Lgs 36/23.

## **CARATTERE DEL SERVIZIO**

Il servizio oggetto del presente appalto è da considerarsi ad ogni effetto servizio pubblico essenziale e non potrà essere sospeso od abbandonato salvo cause di forza maggiore (ad es: eventi naturali quali uragani, nevicate eccezionali, terremoti, ecc).

Qualora per causa di forza maggiore l'Appaltatore non potesse temporaneamente assicurare totalmente o parzialmente il servizio egli dovrà assumersi gli oneri per l'intervento sostitutivo del Comune.

Trattandosi di servizio pubblico essenziale, l'appaltatore è tenuto ad espletare i servizi di cui al presente contratto in ogni caso, anche nelle ipotesi di sciopero del proprio personale dipendente.

I servizi dovranno essere garantiti nei limiti di cui alla legge n. 146 del 12 giugno 1990 e D.P.R. 333 del 3 agosto 1990 e successive modificazioni, secondo le modalità disposte dal Comune.

Trattandosi di servizio essenziale, viene fatto obbligo all'appaltatore di essere sempre reperibile e disponibile, anche nei periodi di ferie e festivi.

È fatto obbligo al personale dipendente dall'Appaltatore di segnalare all'Ufficio Tecnico Comunale quelle circostanze e fatti che, rilevati nell'espletamento del loro compito, possano impedire il regolare adempimento del servizio.

## **PUBBLICITÀ**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Allumiere nella Sezione "Bandi di Gara e Concorsi attivi", nonché all'Albo Pretorio Digitale.

## **COMUNICAZIONI E ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti non opera prima della determina di affidamento.

La generale conoscenza del provvedimento di affidamento viene garantita con la pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "amministrazione trasparente" e con la relativa pubblicazione dell'esito sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.

## **INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

Facendo riferimento all'art. 13 REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

1. titolare del trattamento è il Comune di Allumiere ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: protocollo@comune.allumiere.rm.it
2. il Responsabile della protezione dei dati è il Dirigente del I° Settore ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: [comuneallumiere@pec.it](mailto:comuneallumiere@pec.it)- telefono 0766 96010;
3. il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
4. le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
5. l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, co. 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
6. i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Allumiere implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 e della Legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
7. il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;

8. contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza Venezia n. 11, cap. 00187, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del REGOLAMENTO (UE) 2016/679.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse al quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per la fornitura sopra descritta.

Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Allumiere, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento della fornitura.

Il Comune di Allumiere si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'acquisizione della fornitura sopra menzionata.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, **il presente Avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Allumiere", nonché all'Albo Pretorio Digitale.**

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento dell'affidamento in oggetto, il responsabile unico del progetto ritiene opportuno invitare tutti gli aspiranti operatori economici, partecipanti alla presente indagine di mercato e in possesso dei requisiti di legge, a presentare offerta mediante procedura da espletarsi sulla piattaforma MePA.

L'Amministrazione si riserva di invitare eventualmente il pregresso affidatario alla presentazione di un preventivo a causa del numero ridotto di operatori presenti sul mercato di riferimento.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione richiesti per l'affidamento della prestazione, che invece dovranno essere dichiarati dal soggetto interessato prima della stipula del contratto.

La stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

Per informazioni e chiarimenti contattare il responsabile unico del progetto **arch. Marco Tagliani** (martedì e giovedì, 9.30-15.30), e-mail [protocollo@comune.allumiere.rm.it](mailto:protocollo@comune.allumiere.rm.it) per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla vigente normativa in materia.

### **Tutto ciò premesso**

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire entro e non oltre il **21/02/2026** la propria candidatura utilizzando l'allegato **MODELLO RICHIESTA (firmato digitalmente)**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, **a mezzo PEC all'indirizzo [comuneallumiere@pec.it](mailto:comuneallumiere@pec.it) recante la dicitura "Servizio Manutenzione e Pronto Intervento Impianti di Illuminazione Pubblica Comunali, compresa la reperibilità Manutenzione ordinaria e straordinaria impianti comunali di illuminazione pubblica - COMUNE DI ALLUMIERE (RM)".**

Allegati:

- Modello richiesta

Il Responsabile del Settore 1  
arch. Marco Tagliani

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)