



COMUNE DI ALLUMIERE

Città Metropolitana di Roma Capitale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

Settore V Patrimonio e Lavori Pubblici

Registro generale n.660 del 27/11/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA RICERCA DI IMMOBILE DA ACQUISIRE PER ADIBIRE AD ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO DELLA FARMACIA COMUNALE E RELATIVI ALLEGATI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Registro generale n.660 del 27/11/2025

PREMESSO CHE:

- con Decreto n. **5** del 17.07.2025 l'Architetto Alessandro Pioli è stata nominato Responsabile del Settore V – Patrimonio e LL.PP.;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. **35** del 23/12/2024, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000, relativo al mandato amministrativo e alla programmazione operativa 2025-2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. **42** del 23/12/2024, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e suoi allegati;
- con Deliberazione di Giunta n. **25** del 26/03/2025, è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) periodo 2025-2027;
- con deliberazione Giunta Comunale n. **115** del 17.11.2025 è stato dato mandato al Responsabile del Settore V - Patrimonio e LL.PP. di porre in essere le necessarie attività, al fine di verificare la disponibilità di immobili pubblici e privati non di proprietà comunale, potenzialmente idonee allo scopo di:
 - ampliare ed ammodernare la Farmacia Comunale;
 - favorire l'accesso ai servizi per la salute offrendo ai cittadini prestazioni sanitarie;

anche attraverso trasparenti procedure di ricerca.

PRESO ATTO CHE:

l'art. 57, comma 2, lett. f) del D.L. n. 124/2019 – convertito con modificazioni dalla legge n. 157/2019 –, ha disposto che a decorrere dall'anno 2020, agli enti locali cessa di applicarsi l'art. 12, comma 1-ter del D.L. n. 98/2011 (convertito, con modificazioni, dalla legge n. 111/2011), a norma del quale: *«A decorrere dal 1° gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali e gli enti del Servizio sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento. [...] La congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese. Delle predette operazioni è data preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente»;*

CONSIDERATO CHE, come anche chiarito dalla giurisprudenza amministrativa e da quella contabile, benché siano venuti meno i su richiamati stringenti oneri motivazionali nonché gli obblighi di rispettare le misure di contenimento e di riduzione della spesa pubblica, la possibilità di procedere all'acquisto di immobili da terzi deve pur sempre avvenire nel pieno rispetto dei principi di buon andamento dell'azione amministrativa, imparzialità e trasparenza;

PRESO ATTO CHE, in attuazione proprio dei su richiamati principi, risulta opportuno procedere ad una consultazione del mercato, al fine di accertare la presenza di potenziali offerenti di immobili dotati delle caratteristiche tecniche e logistiche ritenute necessarie per l'ampliamento ed adeguamento della Farmacia Comunale;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'adozione, e conseguente pubblicazione di avviso pubblico – secondo lo schema allegato al presente provvedimento –, rivolto ad ogni potenziale interessato, ai fini della presentazione della relativa proposta di cessione al Comune di Allumiere di un immobile dotato delle opportune caratteristiche tecniche e logistiche per adeguamento ed ampliamento della Farmacia Comunale;

L'Avviso in questione non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, a suo insindacabile giudizio, si riserva sin d'ora, anche dopo la formazione della graduatoria ma in ogni caso prima dell'adozione dell'atto concessorio, di non dare seguito alla presente procedura e/o di avviarne altra, di non esaminare o selezionare alcuna offerta pervenuta e di non procedere alla concessione in uso dell'unità immobiliare selezionata, senza che ciò possa generare pretese o diritti di sorta in capo agli offerenti.

ACCERTATO che non sussistono in capo al Responsabile del procedimento, arch. Alessandro Pioli, nonché a tutti i soggetti coinvolti a vario titolo nell'istruttoria per l'adozione del presente provvedimento, cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale;

VISTI

- Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445;
- il Decreto Legislativo n. 159 del 6 settembre 2011 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto ed il Regolamento Comunale;

DETERMINA

Di assumere la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente Determinazione.

Di approvare l'Avviso pubblico finalizzato alla manifestazione di interesse all'acquisto di immobile per adibire ad adeguamento ed ampliamento della Farmacia Comunale e dell'allegato A)_istanza di partecipazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Di stabilire che il termine ultimo entro cui presentare le offerte deve avvenire è fissato nel giorno **15 dicembre 2025 ore 12:00**;

Di pubblicare il presente avviso sull'Albo Pretorio on-line e su Avvisi del sito istituzionale del Comune di Allumiere;

Di dare atto, altresì, in osservanza delle norme sulla trasparenza amministrativa, che verranno pubblicate nella sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE - "Amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti/avvisi di preinformazione/sottosezioni" del sito istituzionale dell'Ente, le informazioni richieste ai sensi del D.lgs. 33/2013;

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento, per quanto attiene al presente Avviso, è individuato nell'arch. Alessandro Pioli, Responsabile del Settore V Patrimonio e LL.PP.;

Di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241 del 1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62 del 2013.

Il controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 è esercitato attraverso la sottoscrizione della presente determinazione.

Il Responsabile
Settore V Patrimonio e Lavori Pubblici
Alessandro Pioli